
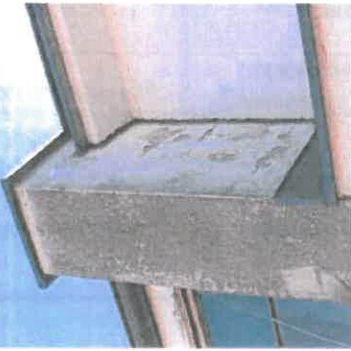










VI. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:
W trakcie kontroli ustalono:



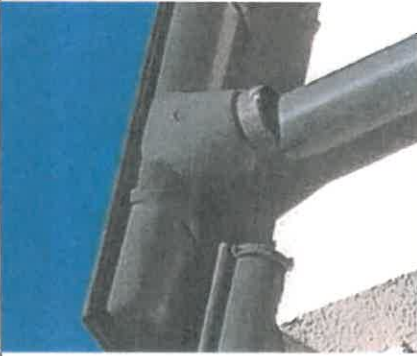
Element, urządzenie, instalacja	Opis elementu/charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterek/Stan techniczny	Stopień pilności	Zalecenia	Zdjęcie
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych				
tyniki, powłoki malarskie	Uszkodzenia, spekania tynków na elewacji, złuszczenie powłok malarskich. <i>Stan średni/na części budynku dostateczny</i>	4	Wykonać naprawy tynków i malowanie elewacji	 
Elementy ścian zewnętrznych				
gzymsy	<i>Stan średni.</i>	-	-	-
attyki/murki ogniowe	<i>Stan średni.</i>	-	-	-
stolarka okienna	W ramie stalowej - popękane części szyby, złuszczona powłoka malarska, miejscowe ślady korozji ram <i>Stan dobry/w części budynku dostateczny</i>	3	Zabezpieczyć ramy antykorozyjnie. Uzupelnic brakujące uszczelnienie (kit). Wymienić popękane szyby. Należy rozważyć wymianę stolarki okiennej.	 

Gubko Kury

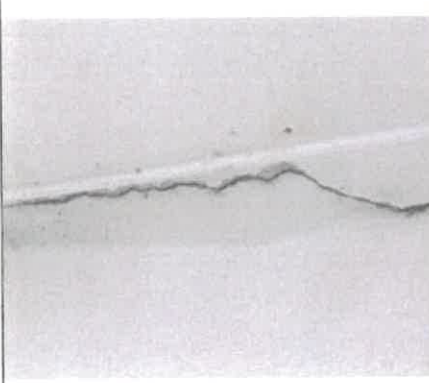
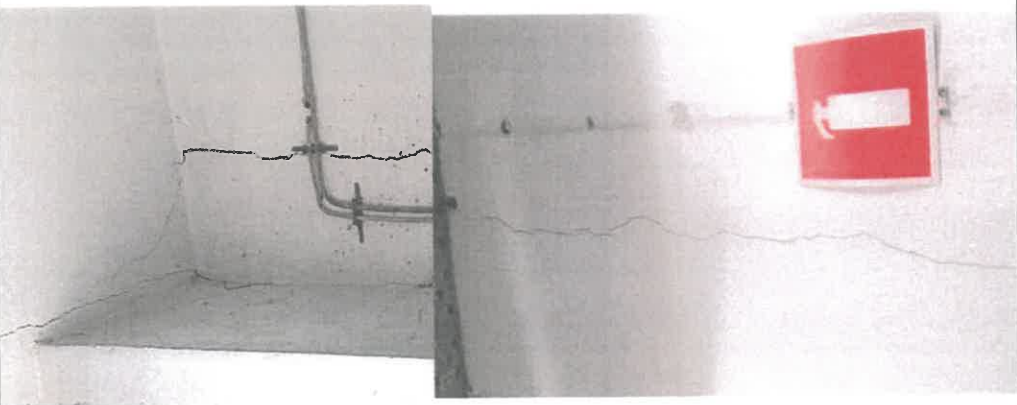
stolarka drzwiowa – drzwi zewnątrzne	Uszkodzenia mechaniczne będące wynikiem eksploatacji, miejscami korozja powierzchniowa, złuszczenie powłok malarskich <i>Stan średni/miejscami dostateczny</i>	3	Zabezpieczyć antykorozyjnie wrota i drzwi stalowe, na bieżącą prowadzić konserwację okuć drzwiowych	 
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
klimatyzatory , centrale wentylacyjne -kontrola nie dotyczy poprawności działania urządzeń tylko elementów mocujących	<i>Stan średni/dostateczny.</i>	3	Spróchniała deska drewniana pełniąca funkcję podpory pod klimatyzator. Poprawić posadowienie jednostki klimatyzatora na połaci dachowej. Zaleca się montaż podpór dedykowanych ze stali nierdzewnej	 
drabiny wejściowe na dach	Drabiny ze śladami korozji <i>Stan dostateczny</i>	3	Należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie	 

Spis treści




Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia

pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna <i>Stan dostateczny</i>	3	Dokleić odspojoną papę na ścianie		
obróbki blacharskie	<i>Stan średni</i>	-	-	-	-
Rynny/rury spustowe	<i>Stan średni/dostateczny</i>	-	Ubytki w powłoce malarskiej zaleca się pomalowanie Zabrudzenia powodujące niedrożność - czyścić minimum dwa razy do roku	-	-
		3	Brak ciągłości połączenia rury spustowej z lejem rynny. Należy poprawić montaż rury spustowej z rynną		

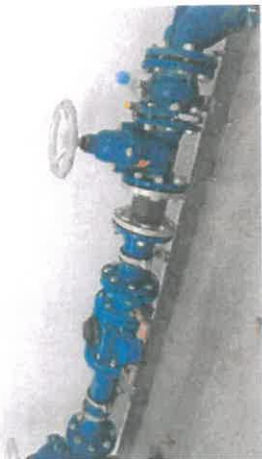


Sulewski

Konstrukcja				
ścian	Konstrukcje murowo- żelbetowe <i>Stan średni</i>	4	Zaleca się wykonać punkty kontrolne rys w celu podjęcia odpowiednich działań naprawczych.	 
dachu	<i>Stan średni</i>	-	-	





Gubala Kump

Wnętrze				
Ściany	Stan dobry	-	-	-
Sufity	Stan średni	4	Uzupełnić brakujący tynk na suficie	
Podłogi/Posadzki	Stan dobry	-	-	-
Stolarka drzwiowa	Stan dobry	-	-	-
Inne elementy				
chodniki, place	Stan średni.	-	Usunąć roślinność z terenów utwardzonych i opaski. Wykonać miejscowe naprawy nawierzchni betonowych.	 




Grubski

Instalacje i urządzenia służących ochronie środowiska				
Instalacja wody zimnej	Zasilenie z sieci zakładowej. <i>Stan średni.</i>	5	Zamontować zawór antyskażeniowy za zestawem wodomierzowym.	
		-	Wykonywać legalizację wodomierzy co 5 lat.	-
kanalizacja sanitarna	Odprowadzenie ścieków do zakładowej sieci <i>Stan dostateczny.</i>	5	Wymienić ruszt wpustu na nowy lub oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie	
		5	Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie rurę wywiewną na dachu	


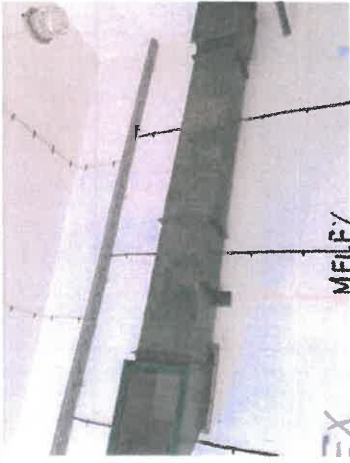
Gubertowski

				
	5	Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie właz studni		
	-	Kontrolować drożność		
	-	Dbać o czystość rynien, koryt odwadniających i rur spustowych		
	4	Wymienić lub naprawić popękane i uszkodzone piony kanalizacji na nowe. Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie po wykonaniu napraw.		 
Kanalizacja deszczowa		<p>Odprowadzenia wód opadowo-roztopowych z dachów oraz przyległych placów do kanalizacji zakładowej</p> <p><i>Słan dostateczny</i></p>		


Grzegorz K...

		4	Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie nie uszkodzone piony wraz z rewizjami		
		5	Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie włazy studni.	 	
		-	Kontrolować drożność	-	
Źródło energii grzewczej	Stan dostateczny	-	Wykonywać bieżące serwisowanie i konserwacje urządzeń	-	
Instalacja grzewcza	Grzejniki typu Faviera w części magazynowej oraz grzejniki płytowe i łazienkowe w części socjalno-biurowej Stan dostateczny	5	Wykonać remont istniejącej instalacji w części magazynowej lub wykonać nowy system instalacji.	-	
Instalacja hydrantowa wewn. ętrzna	Stan średni	-	Zapewnić coroczne przeglądy i konserwacje hydrantów	-	
Urządzenia służące gromadzeniu i utylizacji odpadów					
Śmietniki	Stan dobry	-	-	-	
Przewody kominowe, wentylacja, klimatyzacja					

Spisak

wentylacja grawitacyjna	Przeгляд drożności przewodów objęty odrębnym protokołem. <i>Stan dobry</i>	-	-	-	
Wentylacja mechaniczna	Niesprawna wentylacja w części magazynowej. <i>Stan dostateczny</i>	5	Usprawnić wentylację pomieszczeń magazynowych lub zamontować nowy system wentylacji.	5	<div>   </div> <p>W przypadku usprawnienia wentylacji pomieszczeń magazynowych oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie obudowy wentylatorów dachowych i kanały wewnątrz oraz wymienić uszkodzone kanały na dachu.</p> <p>Sprawdzić poprawność działania wentylatorów oraz oczyścić wnętrza kanałów wewnątrz budynku przez firmę specjalistyczną (odkurzanie). Zamontować kratki na kanałach.</p>

Grubski *Kucm*

Klimatyzatory	Klimatyzatory typu Split w różnych częściach obiektu. <i>Stan dostateczny</i>	5	<p>Zamontować nową izolację oraz peszle ochronne na przewodach chłodniczych. Usunąć istniejące kable klimatyzatorów z otworów kominowych.</p>	
		-	<p>Zapewnić regularny serwis i konserwację urządzeń przed sezonem grzewczym (ogrzewanie) i po sezonie grzewczym (chłodzenie)</p>	-

Subel *kw*